

## Prodej vily, 164 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, ul. Josefodolská

Josefodolská, 29301, Mladá Boleslav



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Fíček Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu po rozsáhlé rekonstrukci s výhledy na Michalovice. Prostory domu vás nadchnou svou variabilitou a promyšleným řešením. V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 1+kk o rozloze 36 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelní část a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V prvním a druhém patře naleznete hlavní byt o dispozici 3+1 o rozloze 128 m<sup>2</sup>, který zahrnuje prostorný obývací pokoj, kuchyň, ložnici, dětský pokoj, saunu, koupelnu a samostatnou toaletu. Majitel zajistil podříznutí domu včetně nové izolace, kompletní výměna rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Dále byla realizována nová střešní krytina včetně komínu, zateplení domu s novou fasádou, zateplení podkroví minerální izolací. Součástí úprav je také nová přístavba s dílnou a saunou na zakázku od společnosti Dyntar, výměna oken za nová dvojskla, instalace nové kuchyně a tepelného čerpadla. Součástí pozemku o výměře 1374 m<sup>2</sup> je slunná terasa a garáž.