

## Prodej vily, 164 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, ul. Josefodolská

Josefodolská, 29301, Mladá Boleslav



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ficek Michal**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které vás očaruje a nabízí atmosféru domova? Milujete soukromí a krásnou přírodu?

Pak tato vila v Mladé Boleslavi je přesně pro vás. Máte to kousek do centra dění a přitom se díváte na soukromý krásný lesík. Vila je po velké rekonstrukci, užitná plocha má 167 m<sup>2</sup>, pozemek měří 1374 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází samostatná jednotka 1+kk s koupelnou, se sprchovým koutem a WC. Je možné ji využít např. pro starší rodiče, vhodná je i na kancelář nebo provozovna.

V 1. patře najdete obývací pokoj s jídelnou a balkonem a velkorysou kuchyň. V koupelně je vana, dvojumyvadlo a WC. Velkou výhodou je samostatná místnost s infra saunou na zakázku. Z obývacího pokoje je výstup na terasu s krbem. Posezení je tu v soukromí, s výhledem na zeleň.

Ve 2. patře jsou dvě ložnice a WC. Pohled z okna do přírody je nádherný. K domu patří garáž i dílna. Topení tepelným čerpadlem a krbovými kamny. V ceně je veškeré zařízení a vybavení domu.

Zahrada je terasovitá, osazená okrasnými dřevinami.