

## Prodej rodinného domu 3+1 s garáží, pozemek 358 m<sup>2</sup>, Pchery, ul. Ivana Olbrachta.

Ivana Olbrachta, Pchery



**7 300 000 Kč**  
za nemovitost

kupní cena vč. právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny a odměny RK



Vyřizuje

**Lukáš Hajník**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420731618477

**E-mail:**

[lukas.hajnik@re-max.cz](mailto:lukas.hajnik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	358 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 3+1 s garáží, pozemek s celkovou výměrou 358 m<sup>2</sup>, klidné místo v obci Pchery, ul. Ivana Olbrachta č.p. 238.

Jedná se o přízemní rodinný dům s obytnou plochou 73 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází zádveří se vstupy do sklepa a na půdu, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC, 3 pokoje. Dům je částečně podsklepený. Nad domem je také

prostorná půda s celkovou výměrou 43 m<sup>2</sup>, což nabízí velký potenciál pro budoucí využití. Na pozemku se dále nachází garáž s užitnou plochou 15 m<sup>2</sup>.

Dům prošel rekonstrukcí (plastová okna, rozvod ústředního topení a elektřiny v mědi, rozvod vody, plynový kotel, plovoucí podlaha, dlažba, SDK podhledy).

Připojené inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektřina, plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel značky Junkers, ohřev teplé vody bojler na elektřinu značky Dražice.

Obec Pchery nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost (mateřská škola, základní škola, pošta, supermarket, restaurace, knihovna).

Výborná dopravní dostupnost do Kladna, Slaného a do Prahy. Autobusová zastávka směr Kladno/Slaný je vzdálena 470 m od domu.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme v rámci našich služeb.

Těším se na Vás při prohlídce tohoto domu...

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.