

Prodej, komerční/činžovní dům, 250 m², Frýdecká 602/10, 73701 Český Těšín, Karviná [ID 81258]

Frýdecká, Český Těšín



7 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	250 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům o celkové podlahové ploše cca 340 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností služeb i dopravy. Dům má čtyři nadzemní podlaží a je bez výtahu.

Součástí prodeje je více samostatných jednotek a komerční či nebytové prostory:

- * bytová jednotka o velikosti 95 m²
- * bytová jednotka o velikosti 75 m²
- * podíl 2/3 na další bytové jednotce o velikosti 75 m²
- * komerční prostor (obchod) v přízemí o velikosti 70 m²
- * dvůr za domem o výměře 92 m²
- * sklepní prostory včetně dílny
- * půdní skladovací prostory a menší dílna

Dům nabízí variabilní využití – ideální jak pro podnikatele k pronájmu bytových i nebytových prostor, tak i pro kombinaci vlastního bydlení s podnikáním. Výhodou je komerční prostor v přízemí s přímým vstupem z ulice a zázemí ve formě dvora, sklepů a půdy.

Nemovitost má potenciál dalšího zhodnocení, ať už formou rekonstrukce, rozdělení na více jednotek či optimalizace nájemního výnosu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.