

## Moderní bydlení v poklidné lokalitě Jenišova u Karlových Varů

Horská, Jenišov

**REMAX**

### Rezervace



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:**[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1155 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1014 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který propojuje moderní komfort s klidnou atmosférou přírody? Tento novostavba rodinného domu o dispozici 4+kk vás zaujme promyšleným řešením, velkorysým prostorem i atraktivní polohou v Jenišově.

Po vstupu vás přivítá světlý a vzdušný interiér, který působí velmi příjemně a útulně. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní. Otevřený koncept nabízí ideální zázemí pro rodinný život i setkávání s přáteli. Kuchyň je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči a doplněna praktickou spíží, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Z obývací části i jedné z ložnic vedou francouzská okna přímo na terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo klidné večery s výhledem do zeleně a maximálním soukromím. V přízemí se dále nachází pokoj vhodný pro hosty či pracovnu a koupelna s toaletou.

Do horního patra vás zavede schodiště, kde jsou situovány dvě světlé ložnice a druhá koupelna s vanou a WC, která poskytuje dostatek komfortu i pro větší rodinu.

Dům obklopuje prostorná, rovinatá zahrada, která nabízí široké možnosti využití - od rodinných oslav přes dětské hry až po relaxaci na čerstvém vzduchu. Zahradu si můžete upravit přesně podle svých představ, ať už uvažujete o bazénu, altánu nebo například ovocných stromech. Součástí domu je také garáž s dostatkem místa pro uložení vybavení.

Jenišov je klidná obec v těsné blízkosti Karlových Varů, která nabízí harmonii mezi přírodou a dostupností městské infrastruktury. V krátké dojezdové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i kulturní vyžití. Samozřejmostí je i dobré dopravní spojení do Karlových Varů a okolí.

Tato nemovitost nepředstavuje jen praktické bydlení, ale i prostor pro život plný pohody a společných zážitků. Přijďte se přesvědčit osobně - možná právě zde objevíte svůj nový domov. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.