

Pronájem bytu o dispozici 2+kk v ulici V Háji, Praha 7 - Holešovice

V háji, Praha 7, Praha



27 500 Kč

za měsíc

+ 6 800,- Kč poplatky
včetně elektřiny



Vyřizuje

Jakub Žižka

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail:

zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk a o celkové užité ploše 77,5 m² (včetně lodžie) je situovaný ve 3. patře moderního bytového domu Avenium v Praze 7 - Holešovicích. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, chodby, koupelny, toalety a komory.

Byt je převážně bez vybavení.

Okna jsou orientována na východní stranu. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované.

Nájemce může zároveň využívat upravenou soukromou zahradu ve vnitrobloku domu o rozloze cca 1 000 m².

Dům byl kolaudován v roce 2008 a je ve výborném stavu. Dům je vybaven výtahem a přístup do bytu je bezbariérový. V domě je také ostraha 24/7.

Lokalita nabízí v docházkové vzdálenosti plnou občanskou vybavenost, včetně supermarketu, restaurací, kaváren, fitness center galerie, knihovny a farmářské trhy, a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Na Manínách je vzdálena cca 2 minuty chůze. Stanice metra Vltavská je dostupná přibližně za cca 4 minuty chůze na tramvajovou zastávku Tusarova a následně cca 5 minut tramvají. V bezprostředním okolí domu se nachází také menší Ladislavův park, vhodný pro procházku i odpočinek na břehu Vltavy.

Byt je k dispozici od 1.6.2026

Kauce ve výši 41 500,- Kč. Bez provize RK.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.