

## Prodej pozemku na komerci + budova a služební domek

Nádražní, Vyškov



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milena Káňová****Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420601374885**E-mail:**[milena.kanova@re-max.cz](mailto:milena.kanova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 208 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního areálu v centru Vyškova s velkým potenciálem využití

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost vhodnou ke komerčním účelům, situovanou v centru města Vyškov, v bezprostřední blízkosti vlakového nádraží. Tato strategická poloha zajišťuje výbornou dostupnost jak pro zaměstnance, tak pro zákazníky či obchodní partnery.

Součástí nabídky je pozemek o celkové výměře 1 024 m<sup>2</sup> (vedený jako ostatní plocha), na kterém se nachází několik objektů:

menší domek (bývalý drážní byt), vhodný například pro administrativní zázemí, služební byt či menší provozovnu, dvoupodlažní budova o zastavěné ploše 184 m<sup>2</sup>, kterou lze flexibilně využít jako skladové prostory, kanceláře, dílny nebo kombinaci těchto funkcí.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě – elektřinu a vodu. Na pozemku se navíc nachází hluboká a vydatná studna, což může být významnou výhodou pro provozní využití.

Přístup na pozemek je zajištěn přes parkoviště u nádraží, a to formou věcného břemene ve prospěch prodávané nemovitosti.

Velkým benefitem je očekávaný rozvoj okolí – plánovaná modernizace železniční trati, výstavba protihlukové stěny a úpravy přilehlých pozemků (např. rozšíření parkovacích ploch). Tyto změny výrazně zvyšují investiční potenciál a rozšiřují možnosti budoucího využití areálu – například pro logistiku, služby, kancelářské prostory nebo lehkou výrobu.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého využití i dalšího rozvoje dle vlastních potřeb a podnikatelského záměru.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.

Zajišťujeme také bezplatné finanční poradenství.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím stanovených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.