

**Reprezentativní historická vila z roku 1907, ul. Wolkerova, Volyně.**

Wolkerova, Volyně

**11 900 000 Kč**

za nemovitost

vč. kompletního realitního  
a právního servisu

Vyřizuje

**Jan Stárek, MBA****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420721837670**E-mail:**[jan.starek@re-max.cz](mailto:jan.starek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1119 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji ojedinělou vilu na klidném místě města Volyně.

Tato impozantní vila z počátku 20. století se zachovalými historickými prvky prošla rozsáhlou rekonstrukcí - nová střecha, krov, rozvody (elektřina, voda, odpady) vč. napojení na síť, fasáda, interiérové omítky, stavební otvory (okna na míru vč. trojskel). Dále jsou nově zhotoveny přípojky vody, kanalizace a plynu. Součástí prodeje je i nepoužité vybavení, jako tepelné čerpadlo, velký bojler, expanzní nádoba a také stavební materiál pro dokončovací práce na nemovitosti. Nemovitost z části podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a velké podkroví (orientační půdorysy ve fotogalerii).

Celková užitná plocha vily je 550 m<sup>2</sup>. Prostorné a vzdušné místnosti spojuje kamenné schodiště. V nemovitosti připravená šachta, kterou lze využít pro výtah mezi je jednotlivými podlažími a podkrovím. Na pozemku u vily je nově vystavěna velká garáž až pro čtyři auta, případně dílnu nebo sklad. Kolem vily je cca 800 m<sup>2</sup> pozemku - vhodné pro parkování, zahradu nebo další využití. Kompletní oplocení i historický ráz vytvářejí jedinečnou atmosféru. Díky své velikosti a dispozicím je nemovitost ideální pro vícegenerační bydlení, nebo početnější rodinu. Případně lze kombinovat bydlení s podnikáním např. ordinace, ateliér, kanceláře nebo malý penzion.

Doporučujeme prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.