

## Pronájem bytu 1+kk v Plzni ulice Hrádecká

Hrádecká, Plzeň 4, Plzeň

**9 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, provize  
RK činí 10.890Kč

Vyřizuje

**Lenka Davidová****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:**[lenka.davidova@re-max.cz](mailto:lenka.davidova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je bytová jednotka po částečné rekonstrukci v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk, nacházející se v Hrádecké ulici v Plzni. Jednotka o výměře (cca 20m<sup>2</sup>), je situována v 7.NP tj. v 6. patře, panelového bytového domu a pronajímá se nezařízena.

Orientace místností: obývací kuchyně - jih. Byt je členěn na obývací kuchyň (cca 15m<sup>2</sup>), předsíň (cca 2,14m<sup>2</sup>), koupelnu s toaletou (cca 2,96m<sup>2</sup>).

Do bytu je zavedeno internetové připojení od PilsFree, je zde možnost i Vodafone.

Měsíční nájemné je 9.000,- Kč. Energie (elektřina cca 1.000,- Kč/měs.) bude převedena na nového nájemce. Služby (výťah, úklid společných prostor, elektřina společných prostor, pojištění SVJ, studená voda, teplá voda, správa, vytápění) činí 1.000,- Kč. Jistota 18.000,- Kč.

Pro případnou prohlídku kontaktujte makléře do e-mailu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.