

## Pronájem bytu 2+1 - Dvůr Králové

Čelakovského, 54401, Dvůr Králové nad Labem



**14 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 5.000 Kč.



Vyřizuje

**Zdeněk Mihulka**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu krásný byt 2+1 v přízemí cihlového rodinného domu. V domě jsou pouze čtyři bytové jednotky - dvě v přízemí, dvě v patře - takže je tu naprostý klid a soukromí.

Byt je po kompletní rekonstrukci, má zcela novou koupelnu i kuchyňskou linku. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Velkou výhodou je možnost parkování přímo na pozemku, případně využití zahrady. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v docházkové vzdálenosti od centra i všech služeb.

Základní informace:

Adresa: Čelakovského - Dvůr Králové nad Labem

Dispozice: 2+1, cca 59m<sup>2</sup>.

Stav: po kompletní rekonstrukci

Topení: plynový kotel

Parkování: možnost na pozemku

Dostupnost: dle dohody

Nájemné: 14.000,-Kč/měsíc + zálohy.

Kauce: 30.000,-Kč.

Provize RK: 14.000,-Kč

V případě zájmu o osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.