

## Prodej rodinného domu, U Hřebčince, Písek

U Hřebčince, Písek



### Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

**Olga Langrová**

**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 092

**E-mail:**

[o.langrova@rgreality.cz](mailto:o.langrova@rgreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	338 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	272 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3754 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3151 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě U Hřebčince v Písku. Mimořádná stavba se zahradou o velikosti 3151 m<sup>2</sup> kombinuje blízkost přírody a pěší dostupnost do centra města Písku.

Interiér domu je důmyslně rozložen do jednoho podlaží s možností využití podkroví pro případné rozšíření obytné části. Dům nabízí praktickou dispozici 4+kk, technickou místnost s úložnými prostory, šatnu ve vstupní chodbě a jednu samostatnou šatnu v ložnici. Obytnou část tvoří obývací pokoj, spojený s kuchyní a jídelní částí, se vstupem na terasu s pohodlným přístupem do zahrady a tři samostatné ložnice.

Příjemnou atmosféru navodí krb umístěný v obývací části domu.

Dvě koupelny a dvě toalety zajišťují pohodlné užívání pro celou rodinu.

Jedna z koupelen je vybavená vanou, velkorysým sprchovým koutem a dvěma umyvadly. Druhá koupelna je se sprchovým koutem. Technická místnost s bohatými úložnými prostory je s mycím dřezem, místem pro pračku se sušičkou a s přímým vstupem do zahrady.

V celém domě je kladen velký důraz na celistvou funkční estetiku promítnutou do všech detailů domu. Podlahy jsou dřevěné habrové a dlažba.

Venkovní posezení na terase sousedí s krytým bazénem, zahrada domu je pečlivě udržovaná, osázená a se vzrostlými stromy.

Přístavek u domu slouží pro tři parkovací stání, dílnu a kolnu. Pro dobíjení aut je zde umístěný wallbox. Na střeše domu je fotovoltaika (8 kWhp).

Pro sjednání prohlídky této jedinečné nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.