

## Pronájem bytové jednotky 2+1+L, 49,6 m<sup>2</sup>, Duchcov ulice Jungmannova

Jungmannova, 41901, Duchcov

**15 300 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Stanislav Hradecký****Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**[hradeckys@seznam.cz](mailto:hradeckys@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi hezkou bytovou jednotku 2+1 s lodžii o celkové velikosti bytu 49,6 m<sup>2</sup>. Dům který prošel kompletní revitalizací se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě je velmi klidný a udržovaný. Byt nacházející se ve druhém nadzemním podlaží domu prošel kompletní rekonstrukcí týkající se především (sociální zařízení, kuchyně, elektrina, voda, odpady, podlahy, štuky, venkovní dveře.....). V celém bytě jsou instalována plastová okna se žaluziemi. Součástí bytu je také sklepní kóje. Velkou výhodou z hlediska parkování je k této bytové jednotce i garáž která stojí hned naproti domu. Občanská vybavenost v místě je dobrá (obchod, služby, škola, školka, MHD....). V případě zájmu nutno složit nájemné na daný měsíc ve výši 11.000,- Kč plus služby ve výši 2300,- Kč plus 2000,- Kč pronájem garáže a dále pak dvakrát jistotu ve výši celkového

nájemného z toho jedna je vratná. Pro případné doplňující informace či sjednání nezávazné prohlídky volejte 7 dní v týdnu.