

Prodej rodinného domu 224 m² Budovatelů, Krupka

Budovatelů, 41742, Krupka



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Liesner

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	617 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu, 224 m, pozemek 368 m klidná část Krupky

Cena: 5 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části města Krupka, který zaujme především svou velkorysou podlahovou plochou a variabilitou využití pro rodinné bydlení.

Dům nabízí celkovou podlahovou plochu cca 224 m a je rozdělen do několika podlaží:

1. nadzemní podlaží (cca 57 m): koupelna, WC, kuchyně s jídelnou propojená s obývacím pokojem

2. nadzemní podlaží (cca 58 m): koupelna, WC a tři samostatné pokoje

Podkroví (cca 60 m): prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností nebo rozšíření obytné části domu

Suterén (cca 55 m): suchý, plnohodnotně využitelný prostor s přívodem vody a elektřiny, vhodný například pro dílnu, technické zázemí nebo skladování

Dům je ve zchovalém stavu s původním interiérem, což nabízí novému majiteli možnost úprav dle vlastních představ. Velkou výhodou jsou již provedené nové elektrické rozvody v mědi a plastová okna.

Součástí nemovitosti je také garáž o velikosti cca 23 m s montážní jámou, která ocení zejména motoristé. Na pozemku o velikosti 368 m se dále nachází dvě kůlny a skleník, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení i praktické využití.

Dům je napojen na vodovodní řád, odpad je řešen jímkou s přepadem do veřejné kanalizace. Vytápění je řešeno plynem. Střecha byla opravena přibližně před 20 lety.

Velkou výhodou je přístup na pozemek z přední i zadní strany a možnost parkování nejen v garáži, ale i přímo před domem.

Nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné a klidné bydlení s možností dalšího rozšíření a přizpůsobení podle vlastních představ.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.