

Prodej bytu v Loučovicích

38276, Loučovice



3 999 990 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Junek

Tel.: 731 951 733

GSM: +420 720 960 979

E-mail:

petr.junek@jihreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o užitné ploše 73 m² v atraktivní lokalitě Loučovice u Lipna nad Vltavou. Podkrovní byt o dispozici 3+kk je v osobním vlastnictví a je ve zděném domě, takže zaručuje klidné bydlení. Je úsporný a vhodný na pronajímání.

Byt prošel důkladnou a kvalitní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny včetně rozvodové skříně na

chodbě, kompletně nové stoupačky a veškeré inženýrské sítě, nová plastová okna s trojskly zajišťující výbornou tepelnou izolaci, zateplený strop s použitím odrazové parotěsné fólie, elektrické podlahové vytápění doplněné o přímotopy ve dvou místnostech a novou moderní kuchyň včetně spotřebičů.

Součástí bytu je také prostorná sklepní kóje, která rovněž prošla rekonstrukcí a nabízí dostatek úložného prostoru. Díky rozsahu rekonstrukce je byt připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic a to v rámci několika let.

Velkou výhodou je lokalita v blízkosti Lipenské přehrady, která nabízí celoroční využití - v létě vodní sporty a turistiku, v zimě lyžování v nedalekých areálech. Veškerá občanská vybavenost je přímo v obci.