

Zděná chata s krásnými výhledy na Krušné hory, s EE a vlastním vrtem na vodu, Ostrov - Nad Paposem

Ostrov



1 729 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ronald Majer
GSM: 608558138
E-mail:
ronald.majer@kvkrealty.cz

Zastavěná plocha:	27 m ²	Užitná plocha:	41 m ²
Plocha parcely:	387 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zděnou chatu v klidné části Ostrova, konkrétně v části obce Mořičov. Tato nemovitost se pyšní krásnými výhledy na Krušné hory, které vám umožní relaxovat v čisté přírodě a užívat si poklidný život nedaleko od města. Chata v OV, nacházející se na pozemku o celkové ploše 387 m², má zastavěnou plochu 27 m² a užitnou plochu cca 41 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné sezónní bydlení nebo rekreaci. Interiér chaty tvoří dvě místnosti, jedna místnost v přízemí a jedna podkrovní místnost určená k přespaní. Objekt je po částečné rekonstrukci, díky čemuž je zde funkční základ pro další úpravy. Nemovitost má zajímavý potenciál dalšího rozvoje s možností rozšíření ze současných cca 27 m² obytné plochy cca o + 30 m² dílny či skladu, ať už pro vlastní využití nebo investiční záměr. Výhodou je také možnost přihlášení se k trvalé adrese. Technický stav odpovídá průběžným úpravám – kouřovod není v současné době pevně ukotven, avšak je k ukotvení ke kouřovodu připraven a přístavba je předurčena k rekonstrukci.

K dispozici je elektřina a vlastní vrтанá studna s hloubkou přibližně 30 m, což zajišťuje potřebný přísun vody. Aktuálně je voda vyvedena do sklepa. Je možné rozšíření objektu o dalších přibližně 30 m², což poskytuje zajímavý potenciál pro vlastní využití nebo jako investiční záměr.

Nemovitost se nachází v oblasti s velmi nízkými ročními náklady, které činí přibližně 3.000 Kč celkem (odpad cca

1.000,-Kč; daň z nemovitosti cca 1000,-Kč; poplatek "zahradkářům" cca 1.000,-Kč), což představuje výhodnou investici do vaší rekreační pohody. Je zde také možnost přihlášení k trvalému bydlení v této lokalitě.

Chcete-li si užít klidné místo na úpatí krásného pohoří s možností příjemného trávení volného času, tato chata je pro vás ideální volbou.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.