

## Zděná chata s krásnými výhledy na Krušné hory, s EE a vlastním vrtem na vodu, Ostrov - Nad Paposem

Ostrov



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ronald Majer**
**GSM: 608558138**
**E-mail:**
[ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	387 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zděnou chatu v klidné části Ostrova, konkrétně v části obce Mořičov. Tato nemovitost se pyšní krásnými výhledy na Krušné hory, které vám umožní relaxovat v čisté přírodě a užívat si poklidný život nedaleko od města. Chata v OV, nacházející se na pozemku o celkové ploše 387 m<sup>2</sup>, má zastavěnou plochu 27 m<sup>2</sup> a užitnou plochu cca 41 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné sezónní bydlení nebo rekreaci. Interiér chaty tvoří dvě místnosti, jedna místnost v přízemí a jedna podkrovní místnost určená k přespaní. Objekt je po částečné rekonstrukci, díky čemuž je zde funkční základ pro další úpravy. Nemovitost má zajímavý potenciál dalšího rozvoje s možností rozšíření ze současných cca 27 m<sup>2</sup> obytné plochy cca o + 30 m<sup>2</sup> dílny či skladu, ať už pro vlastní využití nebo investiční záměr. Výhodou je také možnost přihlášení se k trvalé adrese. Technický stav odpovídá průběžným úpravám – kouřovod není v současné době pevně ukotven, avšak je k ukotvení ke kouřovodu připraven a přístavba je předurčena k rekonstrukci.

K dispozici je elektřina a vlastní vrтанá studna s hloubkou přibližně 30 m, což zajišťuje potřebný přísun vody. Aktuálně je voda vyvedena do sklepa. Je možné rozšíření objektu o dalších přibližně 30 m<sup>2</sup>, což poskytuje zajímavý potenciál pro vlastní využití nebo jako investiční záměr.

Nemovitost se nachází v oblasti s velmi nízkými ročními náklady, které činí přibližně 3.000 Kč celkem (odpad cca

1.000,-Kč; daň z nemovitosti cca 1000,-Kč; poplatek "zahradkářům" cca 1.000,-Kč), což představuje výhodnou investici do vaší rekreační pohody. Je zde také možnost přihlášení k trvalému bydlení v této lokalitě.

Chcete-li si užít klidné místo na úpatí krásného pohoří s možností příjemného trávení volného času, tato chata je pro vás ideální volbou.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.