

Prodej prostorného bytu 3+kk v klidné lokalitě Hlubočepy

Kříženeckého náměstí, Praha 5, Praha



11 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Hykmanová
GSM: +420 602 546 940
E-mail:
nikola.hykmanova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímo naproti Barrandovským filmovým ateliérům nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s lodžií o celkové ploše 93 m².

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí 2 samostatné neprůchozí pokoje (z jednoho je vstup na lodžii), velkorysý obývací pokoj s opticky odděleným kuchyňským koutem, velkou předsiň a praktické zázemí v podobě komory a technické/úložné místnosti, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což přináší kontrolu nad náklady i komfort. Cihlový dům prošel

revitalizací (zateplení, fasáda, okna), společné prostory jsou v původním stavu. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné před domem.

Byt je v současné době pronajat a je zařízený nábytkem nájemníků. Pro lepší představu o prostoru přikládáme i fotografie prázdného bytu a vizualizace, které mohou sloužit jako inspirace, jak může byt vypadat po rekonstrukci.

Díky kombinaci dispozice, prostoru a lokality má byt po úpravách velmi silný potenciál a může nabídnout opravdu kvalitní bydlení.

Barrandov u ateliérů je lokalita s charakterem, klidem a dobrou dostupností. Autobusová zastávka je přímo u domu s návazností na tramvaj a centrum. V pěší dostupnosti se nachází Prokopské údolí. V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody i kavárny.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.