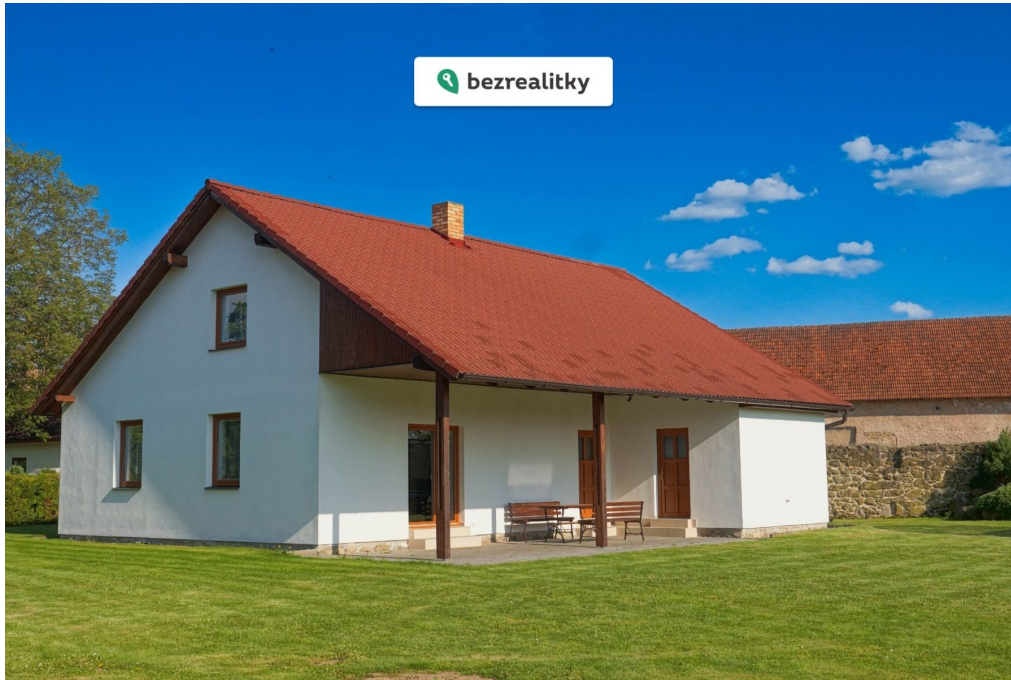


# Prodej domu 220 m<sup>2</sup>, pozemek 1.697 m<sup>2</sup>

26401, Nechvalice



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1697 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v dispozici 3+kk postavený v roce 2018. Nachází se v Bratřikovcích u Nechvalic, na samém okraji obce, což zaručuje klidné a příjemné prostředí.

Podlahová plocha této nemovitosti je 220m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 1697m<sup>2</sup>. Přívod vody je řešen vrtem a navíc je zde i funkční studna. Odpad je sveden do jímky.

Stavba domu je ve svém rozsahu členěna do 2 podlaží. V přízemí domu je vstupní chodba, prostorná kuchyně s jídelnou, spíž, obývací pokoj se vstupem na terasu, dvakrát WC, sprchový kout, koupelna s vanou a technická místnost. V podkroví domu se nachází dva pokoje, koupelna s dalším sprchovým koutem a WC. Propojení obou pater domu je řešeno velmi vkusným a praktickým schodištěm z masivu.

Součástí je též velmi stylově postavená garáž (až 3 auta) s dílnou, dále pak zastřešená venkovní kuchyně a venkovní bazén.

Interiér nemovitosti je řešen velmi moderně. Objekt je vytápěn elektrickým kotlem, spodní patro přes podlahové topení, horní patro pak radiátory. Navíc je zde možnost topit v krásných kachlových krbových kamnech a je zde příprava na případné zřízení tepelného čerpadla.

Udržovaná prostorná zahrada je vysekávána pomocí robotické sekačky - vodící drát je kolem celého pozemku. Její součástí je již zmiňovaný bazén, garáž s dílnou, venkovní kuchyně, dvě zpevněná venkovní stání pro automobil a houpačka s pískovištěm pro děti. Celý objekt je prodáván včetně vybavení.

Veškerá občanská vybavenost je v nedalekých Petrovicích u Sedlčan, nebo přímo v Sedlčanech. Zde je možnost

dopravy autobusem, nebo automobilem - komunikace je zpevněná až k okraji pozemku.

Objekt stojí na vlastní parcele a je bez právních vad. Prodejcem je přímo majitel nemovitosti. Právní služby v ceně nemovitosti.

RK prosím nevolat a nepsat! Děkuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.