

## Byt 1+1s lodžii v Liberci v Dolním Hanychově

Táborská, Liberec (nečleněné město), Liberec



**10 700 Kč**

za měsíc

+ služby 2 190,- Kč a  
 záloha na elektřinu, kauce  
 15 000,- Kč, provize RK 15  
 000,-Kč.



Vyřizuje

**Radek Stříbrný**

**Tel.:** 725 772 402

**GSM:** +420702011154

**E-mail:**

[stribrny@100makler.cz](mailto:stribrny@100makler.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K možnému pronájmu vám nabízím pěkný, čistý byt 1+1 s lodžii v Dolním Hanychově v Liberci, k dispozici od 20.6.2026.

Byt se nachází bytového domu se snadným přístupem, ať už hlavním či vedlejším vchodem.

Výměra bytu činí 38m<sup>2</sup> včetně lodžie, K bytu náleží dále samostatná sklepní kóje.

Parkování zajištěno přímo před domem na společném pozemku společenství,

U domu také dětské hřiště a pergola s posezením pro místní komunitu.

V lokalitě naleznete klid, nedaleko vzdálenou přírodu, lyžařský areál Ještěd atd... ale zároveň také velmi snadné spojení do centra města (tramvajová zastávka je vzdálená cca. 100m od domu).

Cena nájmu 10 700,-Kč

Zálohy na služby ve výši 2 190,- Kč,

Zálohu na elektřinu ve výši 1 000 ,- Kč ( nájemník si přihlašuje na sebe u dodavatele služeb )

Celkově měsíčně: 13 700,-Kč

První platba

1 x nájem včetně záloh na služby 12 700,-Kč

1 x jistina spojená s nájmem bytu 15 000,-Kč

1 x provize realitní kanceláře 15 000,-Kč

Celkově první platba: 42 700,-Kč

Následně měsíčně 12 700,-Kč + záloha na elektřinu.

Pro sjednání termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.