

Prodej chaty 40 m², na vlastním pozemku, Heroltice u Tišnova

66601, Heroltice

**1 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Zastavěná plocha:	26 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	328 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi útulnou rekreační chatu v oblíbené zahrádkářské oblasti Heroltice u Tišnova, která je ideálním místem pro odpočinek, víkendové pobyty i únik z ruchu města.

Chata byla původně vybudována v 80. letech a v roce 1996 prošla rozšířením o terasu a podkroví. Díky tomu dnes nabízí příjemné zázemí s obytnou plochou cca 40 m². Zastavěná plocha činí 26 m² a součástí je také podsklepení o výměře cca 9 m².

Dispozice chaty:

sklepní část - splachovací toaleta a sprchový kout, s možností instalace bojleru pro ohřev teplé vody,
nadmírná podlaží - obytná kuchyň a samostatný pokoj,
podkroví - dva menší pokojíčky vhodné na spaní či úložný prostor.

Chata je ihned obyvatelná a nabízí příjemnou atmosféru pro rekreaci v přírodě. Velkým benefitem je klidné prostředí zahrádkářské oblasti obklopené zelení.

Přístup k chatě není možný automobilem - parkování je zajištěno pod chatařskou oblastí a poslední část cesty je pěšky.
Vodovod je v lokalitě sezonní.

Chata stojí na vlastním pozemku 328 m² na p.č. 172/38.

Heroltice u Tišnova jsou vyhledávanou rekreační lokalitou s dobrou dostupností z Brna i Tišnova a krásnou okolní přírodou vhodnou pro turistiku, cyklistiku i relaxaci.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.
Prohlídky jsou možné po domluvě.