



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 20227

Prodej stavebního pozemku 5 641m², Přemyslovice

Přemyslovice



5 923 460 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Kvapilová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532214

E-mail:

lenka.kvapilova@dachi.cz

Celková plocha: 5 367 m²

Inženýrské sítě: elektrina

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor stavebních pozemků o celkové výměře 5 641 m², který představuje mimořádnou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i pro zajímavou investici.

Na jednom z pozemků se nachází rodinný dům s číslem popisným o zastavěné ploše 789 m². Součástí je předzahrádka a rozlehlý dvůr, kolem kterého se rozprostírá původní hospodářské zázemí. Samotný dům je dvoupodlažní, dispozičně

řešený jako 12+1 a lze jej využít i jako dvougenerační bydlení. Nemovitost je však určena ke kompletní modernizaci, případně nabízí možnost demolice a výstavby nového domu dle vlastních představ.

Na pozemku se dále nachází prostorná stodola se zastavěnou plochou 144 m² a další hospodářské objekty, včetně chlévů, které společně vytvářejí uzavřený dvůr s jedinečnou atmosférou. Celek doplňuje opravdu velká zahrada s ovocnými stromy, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro další využití.

Inženýrské sítě jsou vedeny před domem, přípojky vody a kanalizace zatím nejsou na pozemek přivedeny. Elektřina je zavedena, voda je aktuálně čerpána ze dvou studní. Ústřední vytápění je v současnosti nefunkční.

Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě, což v kombinaci s jeho velkorysou výměrou, umístěním na okraji zastavěného území obce a přímým přístupem z místní komunikace vytváří ideální podmínky pro široké spektrum využití. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení s hospodářským zázemím, tak pro developerský záměr výstavby několika rodinných domů. Zajímavou možností je také komerční či podnikatelské využití.

Mírná svažitosť pozemku směrem do zahrady není překážkou, naopak může nabídnout zajímavé architektonické řešení budoucí výstavby.

Tato nabídka představuje unikátní kombinaci prostoru, potenciálu a polohy.