

Prodej RD se zahradou a velkou půdou

Okružní I, 56943, Jevíčko



2 390 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Martin Nedoma

Tel.: +420 774944862

GSM: +420 774944862

E-mail:

obchod@nc-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	317 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v klidné a dobře dostupné lokalitě na ulici Okružní v Jevíčku. V současné době je obytná část dispozičně řešena jako 3+kk a dále zahrnuje technickou místnost a spíž. Součástí nemovitosti jsou také venkovní kůlny a sklepní prostory. Velkým benefitem je rozsáhlá půda, která nabízí potenciál pro budoucí vestavbu a rozšíření obytné plochy. Za domem se nachází prostorná zahrada, terénně členěná s převýšením a schodištěm, která poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci i pěstování.

Dům vznikl propojením dvou původních rodinných domů, a proto disponuje dvěma čísly popisnými. Nemovitost je v dobrém, obyvatelném stavu a byla donedávna využívána k bydlení, takže je možné ji okamžitě znovu obývat. Do budoucna je však třeba počítat s kompletní rekonstrukcí.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, přičemž plyn je v současnosti odpojen s možností opětovného připojení. Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva, který je zánovní. Předání nemovitosti a nastěhování je možné ihned.