

Pronájem pěkného zařízeného bytu 2+kk s lodžií ve vyhledávané lokalitě - ul. A. Petrofa, HK

Antonína Petrofa, Hradec Králové



20 000 Kč
za měsíc

+ 3.500 Kč/měsíc energie
+ elektřina na nájemce



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfk

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfk@donetta.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný zařízený byt 2+kk s lodžií v Hradci Králové ve vyhledávané lokalitě - ul. A. Petrofa, HK. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží nového bytového domu s výtahem, podlahová plocha bytu činí 54 m². Dispozice bytu: zádveří s otevřenou šatnou, koupelna s WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a lodžie o výměře 9,54 m² přes oba pokoje (orientace na J). Dále k bytu náleží sklep o výměře 1,39 m² nacházející se v přízemí domu. Výhodou je vlastní parkovací stání k bytu přímo u domu. Ve společných prostorách je k dispozici kolárna.

Byt je kompletně zařízen: kuchyňská linka včetně spotřebičů - indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednička s mrazákem a další kuchyňské spotřebiče (kávovar, topinkovač, rychlovarná konvice) + jídelní stůl se 2 židlemi. Dále se v bytě nachází rozkládací pohovka, konferenční stůl, TV a manželská postel s pracovním stolem (včetně kancelářské židle) v ložnici. V koupelně je pračka se sušičkou. Úložné prostory jsou k

dispozici v šatně. Veškeré zařízení je zobrazeno na fotografiích.

Byt se nachází kousek od přírodní památky Na Plachtě. V blízkých lesích jsou krásné cyklostezky, trasa pro kolečkové brusle nebo sportovní centrum s tenisovými kurty, jízdou na koni, lanovým parkem pro děti a dalšími možnostmi vyžití. V docházkové vzdálenosti se nachází největší obchodní centrum v Hradci Králové - Futurum a také supermarket Lidl. Měsíční nájemné činí 20.000 Kč + zálohové platby na služby a energie 3.500 Kč/měsíc + elektřina na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši 40.000 Kč. Provize RK činí 20.000 Kč. Byt bude volný od 1.7.2026. Majitelé preferují nekuřáky.