

Prodej hezkého cihlového bytu 3+1 s dvěma lodžii na skvělém místě

Mozolky, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



8 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Martin Nedoma

Tel.: +420 774944862

GSM: +420 774944862

E-mail:

obchod@nc-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 se dvěma lodžii a vlastním sklepem, situovaný v atraktivní a vyhledávané lokalitě na ulici Mozolky. Dům je obklopen zelení, která zajišťuje příjemné a klidné prostředí pro bydlení. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti a centrum města je pohodlně dostupné i pěšky.

Byt prošel starší rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu, stejně jako celý bytový dům, u kterého již proběhla výměna oken, rozvodů a dalších klíčových prvků.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné, prostorné pokoje, kuchyň s dostatkem místa pro jídelní stůl a prakticky řešené jádro, kde se nachází koupelna a samostatné WC umístěné v centrální části bytu.

Nemovitost je udržovaná a nevyžaduje žádné zásadní investice. Stačí se nastěhovat a začít pohodlně bydlet.