

## Prostorný byt 3+1 se dvěma lodžii a dílnou, 2 minuty od metra Luka

Neustupného, 15500, Praha 13, Praha



**29 900 Kč**  
za měsíc

Neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

**Jan Šebek**

**Tel.:** +420 778116059

**GSM:** +420 778116059

**E-mail:** [sebek@qara.cz](mailto:sebek@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100.7 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	10.1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt na Stodůlkách se vám bude líbit, pokud hledáte opravdu velkorysý rodinný prostor, kde se nebudete mačkat, a přitom chcete mít metro i park doslova za rohem.

Neplatíte provizi realitní kanceláři!

Byt o dispozici 3+1 se nachází v 8. patře udržovaného panelového domu v ulici Neustupného. S celkovou plochou 100,74 m<sup>2</sup> (90,69 m<sup>2</sup> podlahové plochy + 10,05 m<sup>2</sup> lodžie) nabízí komfort, který v běžných panelových bytech jen tak nenajdete.

Co v bytě najdete:

**Pokoje:** Tři samostatné neprůchozí místnosti, prostornou kuchyni, která je vybavena lednicí myčkou a plynovým sporákem. A také velkou předsíň.

**Dvě lodžie:** Reálně máte k dispozici dvě lodžie (3,5 m<sup>2</sup> a 6,5 m<sup>2</sup>). Jednu můžete využít pro klidné posezení u kávy a druhou třeba pro pěstování bylinek.

**Vlastní dílnu:** Součástí bytu je i malá praktická dílna, kterou ocení každý kutil nebo uložení vybavení.

**Úložné prostory:** V bytě je praktická komora.

**Lokalita je naprosto zásadní:**

**Metro Luka:** Na stanici metra linky B dojdete pomalou chůzí za pouhé dvě minuty. Do centra města se tak dostanete bleskově.

**Příroda hned u domu:** Dům sousedí s Centrálním parkem Prahy 13. Ideální místo na běhání, procházky nebo vyžití pro děti na několika hřištích.

**Kompletní vybavenost:** Supermarkety, poliklinika, školy i školky jsou v bezprostředním okolí domu.

**Nájemní podmínky:**

**Měsíční nájemné:** 29 900 Kč.

**Zálohy na služby:** Pro čtyřčlennou rodinu jsou nastaveny na 6 700 Kč. Elektřina a plyn (pouze vaření) se přepisují na nájemce (odhadem cca 1800 Kč).

**Kauce:** Při podpisu smlouvy skládáte vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu a hledáme pro něj solidní a dlouhodobé podnájemníky (vzhledem k tomu, že jde o družstevní byt).

Pokud potřebujete více informací nebo se chcete do bytu přijít podívat, kontaktujte prosím Honzu Šebka na uvedených kontaktních údajích.