

## Pronájem bytu 3+kk 70 m<sup>2</sup>, Praha - Libuš

Novodvorská, 14200, Praha-Libuš, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jurij Vačugov****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**[yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk v rezidenčním projektu Zelená Libuš od renomovaného developera JRD.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dvě ložnice (z nichž jedna má rovněž přístup na balkon), koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Na všech oknech jsou instalovány venkovní žaluzie.

Součástí nájmu je sklepní prostor. Garážové parkovací stání je k dispozici za příplatek 2.000 Kč/měsíc.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra. Přibližně 200 metrů od domu se nachází zastávka MHD Libuš (autobusy i tramvaje) s přímými spoji do různých částí Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody včetně supermarketu Albert, zdravotnická zařízení, mateřské, základní i střední školy včetně Prague British International School, restaurace, kavárny i známá vietnamská tržnice SAPA.

Milovníci přírody ocení blízkost lesoparků a rekreačních lokalit, jako jsou Modřanská rokle, Kamýk či oppidum Závist s

rozhlednou, stejně jako cyklostezku podél Vltavy vedoucí až do centra města.

Měsíční zálohy na služby činí 3.500 Kč, elektrická energie bude převedena na nájemce.

Vratná kauce ve výši 45.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH ve výši 21 %.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba pro řešení všech běžných záležitostí spojených s nájmem - od administrativy až po zajištění oprav a údržby. V případě potřeby zajistíme prověřené dodavatele pro servisní zásahy či opravy.