

Prodej bytu 2+1, ul. Plzeňská, 53 m2, Ostrava Hrabůvka

Plzeňská, Ostrava-Jih, Ostrava



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola

Tel.: 555333794

GSM: 607700019

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s orientační podlahovou plochou 53,8 m², situovanou v 9. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Plzeňská, Ostrava-Hrabůvka.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018, která zahrnovala zděné bytové jádro, novou kuchyňskou linku včetně sporáku, přípravu na pračku, nové rozvody elektroinstalace, omítky i podlahy (PVC). Díky tomu je byt připraven k okamžitému užívání.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí a zároveň dává možnost efektivního pronájmu více osobám. Dále je zde prostorná předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, výtah), což přispívá k komfortnímu bydlení a bezproblémovému užívání.

Velkou výhodou je vyšší patro, které nabízí dostatek denního světla, klid a příjemný výhled do okolí.

Lokalita Ostrava-Hrabůvka patří mezi dlouhodobě vyhledávané oblasti s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (obchody, školy, školky, služby) a výbornou dopravní dostupností (MHD - tramvaj, autobus).

Byt byl dosud využíván jako investiční a díky své dispozici a lokalitě představuje zajímavou příležitost pro další

pronájem. Zároveň je vhodný i pro vlastní bydlení.