

Podnájem bytu 2+1, 43 m², Bedřicha Václavka 994/18

Bedřicha Václavka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**11 000 Kč**

za měsíc

+ 2.900 zálohy na služby
pro dvě osoby, nezahrnují
zálohu za energie

Vyřizuje

Kateřina Procházková**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**[katerina.prochazkova@sia
n.cz](mailto:katerina.prochazkova@sia.n.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 2+1 s komorou, situovaný ve 3. patře panelového domu na ulici Bedřicha Václavka.

Byt prošel úpravami a nabízí praktické dispoziční řešení. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, zatímco v chodbě a kuchyni je dlažba, která usnadňuje údržbu.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlovou skříňkou s umyvadlem. Kuchyň disponuje elektrickou troubou, elektrickým sporákem, lednicí a pračkou, takže je připravena k okamžitému užívání.

Součástí bytu je také komora vybavena šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár či menší rodinu, kteří hledají praktické a dostupné bydlení.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.900 Kč + záloha na elektřinu a plyn. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 13.900 Kč

vratnou kauci 28.000 Kč

provizi za zprostředkování

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

možnost trvalého bydliště

pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu

podpora při řešení případných pojistných událostí

řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků

telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00

nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)

zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení