



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026017

Moderní startovací bydlení nebo skvělá investice v Semilech - byt 1+kk s lodžii

Bavlnářská, Semily



1 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a bezstarostné bydlení, nebo zajímavou investiční příležitost? Pak Vás zaujme tento moderně zrekonstruovaný byt 1+kk s lodžii, který se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné části Semil - ul. Bavlnářská.

Byt o podlahové ploše 24 m² prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a je ve výborném stavu, připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí vstupní chodbu, světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, kde si můžete vychutnat klidné chvíle s výhledem do okolí. Součástí je také moderní koupelna se sprchovým koutem a WC.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a dřezem. Podlahy tvoří kombinace lina a dlažby, samozřejmostí jsou plastová okna. Byt je orientován na severozápad, což zajišťuje příjemné klima i v letních

měsících.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná ve společných prostorách domu.

Velkou výhodou je samotná lokalita - klidné sídliště Řeky, přitom jen cca 500 metrů od centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbený park Ostrov u řeky Jizery, ideální pro odpočinek, procházky, bruslení nebo cyklistiku.

Semily jako okresní město nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky (včetně vyhledávaných waldorfských), nemocnici, úřady i široké možnosti volnočasových aktivit.

Ideální volba pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investice k pronájmu.