

## Dům se stavební parcelou - bydlení i investice v Dalešicích

46802, Dalešice

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Roman Kubálek****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	724 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	částečně zařízeno	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné rodinné bydlení se zahradou, vlastním parkováním a zároveň zajímavým investičním potenciálem? V žádané lokalitě Dalešice nabízíme rodinný dům, který spojuje okamžité bydlení s možností dalšího rozvoje.

Dům je po částečné rekonstrukci a je ihned obyvatelný. V přízemí se nachází obývací prostor s kuchyní a koupelna se sprchovým koutem. V patře je prostorná ložnice, druhá koupelna s vanou, šatna a komora. Dispozici lze snadno upravit na 2 samostatné pokoje (např. ložnice a dětský pokoj). Dostatek úložného prostoru zajišťuje sklep, půda a přístavba k domu.

Velkým benefitem je přilehlý stavební pozemek, který dle územního plánu umožňuje výstavbu dalšího rodinného domu. Díky absenci přísné regulace nabízí pozemek široké možnosti využití - ideální pro vícegenerační bydlení, investici nebo

budoucí výstavbu.

Součástí je prostorná, udržovaná zahrada s dostatkem soukromí a vlastní parkování pro 2 vozy. Na pozemku je možnost vybudování krytého parkovacího stání s instalací fotovoltaiky a dobíjením elektromobilu (s realizací vám rádi pomůžeme). K dispozici je také prostorná patrová kůlna a dřevěná pergola.

Kanalizace je řešena přepadem do veřejné kanalizace, na hranici pozemku je přípojka plynu.

Lokalita nabízí klidné a bezpečné prostředí ideální pro rodinný život. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, centrum Jablonce nad Nisou cca 15 minut, Liberec cca 20 minut.

S financováním koupě nemovitosti vám rádi pomůžeme.

Nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá klid, prostor a zároveň příležitost do budoucna. Podobné nabídky se stavebním potenciálem se v této lokalitě objevují jen zřídka, doporučujeme proto domluvit si prohlídku co nejdříve.