

## Dům se stavební parcelou - bydlení i investice v Dalešicích

46802, Dalešice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Kubálek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	724 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	částečně zařízeno	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné rodinné bydlení se zahradou, vlastním parkováním a zároveň zajímavým investičním potenciálem? V žádané lokalitě Dalešice nabízíme rodinný dům, který spojuje okamžité bydlení s možností dalšího rozvoje.

Dům je po částečné rekonstrukci a je ihned obývatelný. V přízemí se nachází obývací prostor s kuchyní a koupelna se sprchovým koutem. V patře je prostorná ložnice, druhá koupelna s vanou, šatna a komora. Dispozici lze snadno upravit na 2 samostatné pokoje (např. ložnice a dětský pokoj). Dostatek úložného prostoru zajišťuje sklep, půda a přístavba k domu.

Velkým benefitem je přilehlý stavební pozemek, který dle územního plánu umožňuje výstavbu dalšího rodinného domu. Díky absenci přísné regulace nabízí pozemek široké možnosti využití - ideální pro vícegenerační bydlení, investici nebo

budoucí výstavbu.

Součástí je prostorná, udržovaná zahrada s dostatkem soukromí a vlastní parkování pro 2 vozy. Na pozemku je možnost vybudování krytého parkovacího stání s instalací fotovoltaiky a dobíjením elektromobilu (s realizací vám rádi pomůžeme). K dispozici je také prostorná patrová kůlna a dřevěná pergola.

Kanalizace je řešena přepadem do veřejné kanalizace, na hranici pozemku je přípojka plynu.

Lokalita nabízí klidné a bezpečné prostředí ideální pro rodinný život. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, centrum Jablonce nad Nisou cca 15 minut, Liberec cca 20 minut.

S financováním koupě nemovitosti vám rádi pomůžeme.

Nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá klid, prostor a zároveň příležitost do budoucna. Podobné nabídky se stavebním potenciálem se v této lokalitě objevují jen zřídka, doporučujeme proto domluvit si prohlídku co nejdříve.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně ve zpracování, proto je dle zákonné povinnosti dočasně uvedena energetická třída G.