

CENTURY 21.

4fin Reality

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 980683

Prodej stavebního pozemku 558 m², Podmokly, okr. Rokycany

Podmokly



900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Pospíšilová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Celková plocha: 558 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jedinečný stavební pozemek v malebné obci Podmokly v okrese Rokycany. Rozprostírá se 16 km severozápadně od Zbiroha, 27 km jižně od Rakovníka a 65 km jihozápadně od Prahy.

Jižně orientovaný pozemek o velikosti 558 m² vás uchvátí nádherným výhledem do okolní krajiny CHKO Křivoklátsko. Na prodej je i vedlejší parcela velká 909 m². Spojením obou parcel byste získali pozemek velký 1467 m².

Elektrina je přivedena na pozemek. Voda bude čerpána z vlastní studny, ke které je připraveno stavební povolení, odpad bude řešen septikem nebo jímkou.

Podle územního plánu je pozemek zařazen do kategorie "B(v)": plochy bydlení vesnické v rodinných domech a usedlostech, s minimální zastavěností 15%, střední hodnotou 25%, max. hodnotou dle účelu a místních podmínek. Výšková hladina zástavby umožňuje nízkopodlažní domy s jedním až dvěma nadzemními podlažími.

V obci Podmokly žije 243 obyvatel. Najdete zde obchod s potravinami, knihovnu, autobusovou zastávku. Škola, školka, pošta a další občanská vybavenost je dostupná v okolních vesnicích.

Tato lokalita je rájem pro milovníky přírody s množstvím turistických a cyklistických tras, naučných stezek a vyhlídek

do okolní krajiny podél řeky Berounky. V nedalekém okolí lze navštívit historický zámek Zvíkovec či třeba Skryjská jezírka.

Ozvěte se mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.