

## Prodej byt 2 + kk, 50 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Most, Julia Fučíka 2561/9, 43401

Julia Fučíka, 43401, Most



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Ing. Petr Dolejš**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 2+kk o velikosti 50 m<sup>2</sup>, situovaný ve starší zástavbě přímo v centru města Most. Tento byt je ideální volbou pro vlastní bydlení - kombinuje praktickou dispozici, dostatek úložného prostoru a příjemnou atmosféru domova.

Byt prošel před časem velmi nákladnou rekonstrukcí, která je dodnes ve výborném a plně funkčním stavu. Interiér působí vzdušně a harmonicky, čemuž napomáhají velká okna zajišťující dostatek denního světla. Obývací část je propojena s kuchyňským koutem, který je prakticky řešen a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Na bytě zaujmou také zachovalé dřevěné podlahy, které dodávají interiéru teplo a eleganci.

Velkou předností je množství vestavěných skříní, díky nimž je v bytě dostatek úložných možností bez nutnosti dalších zásahů. Ložnice působí klidně a příjemně, ideální pro odpočinek.

Skutečným benefitem této nemovitosti je nadstandardně prostorná koupelna s velkým vlastním oknem, což je v této kategorii bytů spíše výjimečné. Nabízí dostatek místa nejen pro vanu, ale i další vybavení, a díky přirozenému světlu působí velmi vzdušně.

Byt se nachází v domě s menším, dobře hospodařícím družstvem, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Díky své poloze v centru města máte veškerou občanskou vybavenost na dosah - obchody, služby, restaurace i dopravní spojení.

Pokud hledáte příjemné bydlení bez nutnosti okamžitých investic, tento byt je skvělou volbou. Doporučujeme osobní prohlídku.