

## Prodej rodinného domu Kojetín

Kojetín



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Černíčková,**  
**MBA**

**GSM:** +420774549175**E-mail:**[jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kojetín, okres Přerov. Tento krásný cihlový dům, ideální pro větší rodinu, se nachází v centru města a jeho umístění zajišťuje vynikající dostupnost škol, školek a lékařské péče. Nabízí se zde jedinečná možnost bydlení ihned, bez nutnosti jakýchkoliv oprav.

Nemovitost o zastavěné ploše 92 m<sup>2</sup> a užitné ploše 150 m<sup>2</sup> se skládá z dvou podlaží, čímž poskytuje ample prostor pro všechny členy rodiny. Dům je zdobený rodinnou atmosférou, která je podtržena velkými pokoji a dostatečným množstvím úložných prostor. Pro děti jsou zde připraveny pokoje, které lze snadno přizpůsobit jejich potřebám, a herna, kde si mohou hrát a rozvíjet svou kreativitu. Je možnost vybudovat ještě půdní vestavbu.

Součástí domů je příjemné posezení na dvorku, ideální pro rodinné grilování nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Bezpečné prostředí v okolí domu umožňuje dětem hrát si venku a objevovat svět kolem sebe. Tato lokalita je také skvělou volbou pro rodiče, kteří ocení blízkost parků a dětských hřišť, kde mohou trávit volný čas se svými dětmi.

Vybavení domu je částečně zařízené, což usnadňuje přechod do nového bydlení. S připojením na místní vodovod a kanalizaci je zajištěno pohodlí a praktičnost každodenního života. Objekt je napojen na plynovod a elektřinu, což činí domácnost nejen komfortní, ale i energeticky efektivní.

Důležitým aspektem pro rodiny je rovněž blízkost do měst Prostějov a Přerov, což nabízí možnosti pro volnočasové aktivity, školy a kulturní vyžití. Tato nemovitost se tak stává skvělou volbou pro rodiny, které hledají kombinaci pohodlí, dostupnosti a kvalitního životního prostředí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.