

## Pronájem bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, Husova, Havlíčkův Brod

Husova, 58001, Havlíčkův Brod



**13 000 Kč**

za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje

**Bc. Jaroslav Fišer**

**Tel.:** 608 475 705

**GSM:** 608 475 705

**E-mail:** [fiser@reality11.cz](mailto:fiser@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a udržovaný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 64 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v centru Havlíčkova Brodu.

Byt je v dobrém stavu a nabízí praktické dispoziční řešení s neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí. Součástí bytu je také balkon orientovaný na jih, ideální pro odpočinek během dne.

Byt je zařízený a připravený k nastěhování dle dohody. K dispozici je také sklepní kóje. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením, byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Byt se nachází přímo v centru Havlíčkova Brodu, kde je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaři i úřady. Výborná je také dopravní dostupnost, a to jak autem, tak veřejnou dopravou, včetně vlakového i autobusového spojení.

Havlíčkův Brod nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a plné občanské vybavenosti. Město se nachází v krásném prostředí Vysočiny, které nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity, sport i relaxaci. Zároveň má dobrou

dostupnost do větších měst.

Nájemné činí 13 000 Kč měsíčně a poplatek za energie je stanoven ve výši 5 000 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy hradí zájemce vratnou kauci ve výši 13 000 Kč a provizi realitní kanceláři.

K dispozici máme 3D virtuální prohlídku, kterou na vyžádání velmi rádi zašleme. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28218.