

## Prodej nadstandardního bytu 4+kk/GS/PS v centru prestižních Průhonic

Uhříněveská, 25243, Průhonice

**12 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl**

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail:

[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2012
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi světlý byt 4+kk situovaný ve 3. patře (posledním) novostavby s výhledem v centru Průhonic, ul. Uhříněveská s přímým výhledem na místní zámek.

Prostorný, slunný byt o celkové ploše 135m<sup>2</sup> se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem kompletně vybaveným značkovými spotřebiči, dále pak ze tří ložnic, koupelny s vanou, WC a sprchovacím koutem, samostatné toalety, vstupní haly a z technické místnosti. Byt je velice vzdušný a světlý díky střešním oknům ve všech místnostech. Obývací pokoj je situovaný směrem do ulice s krásným výhledem na náměstí/zámek. Součástí vybavení bytu jsou vestavěné skříně, klimatizace v každém pokoji, vstupní video-telefon.

K užívání je také společná zahrada, která nabízí příjemné posezení vč. zahradního nábytku. Byt splňuje nejnáročnější požadavky moderního bydlení. Novostavba se nachází v zástavbě rodinných domů v těsné blízkosti náměstí, Průhonického parku a zámku. V místě je veškerá občanská vybavenost, včetně několika vyhledávaných restaurací, sport/fitness centra, aquaparku a množství nákupních příležitostí v obchodní zóně Čestlice. Velice výhodná poloha pro řadu mezinárodních škol. Snadná dopravní dostupnost do centra Prahy po dálnici D1 nebo 15 minut autobusem na stanici metra C Opatov. Vřele doporučuji prohlídku! PENB není zpracováno, dle spotřeby uvedeno C.

K bytu je možno dokoupit dvojgaráž (1.350.000,- Kč) a jedno parkovací stání před domem (400.000,- Kč).

**Bohemian Estates International s. r. o.** V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: [info@bohemianestates.com](mailto:info@bohemianestates.com), web: [www.bohemianestates.com](http://www.bohemianestates.com)

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).