

Prodej byt 3+1, 71 m²

Dr. Václava Kůrky, 43801, Žatec



3 400 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, úschovy kupní ceny, provize a služeb RK.



Vyřizuje

Anna Linhartová M.R.E.

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ PROSTORNÉHO BYTU 3+1 (71 m²) S VELKOU LODŽIÍ - ŽATEC

Nabízíme k prodeji světlý a velmi prakticky řešený byt 3+1 o celkové užitné ploše 71 m², který se nachází v Žatci. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení bez starostí – je v udržovaném, plně funkčním stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Díky své dispozici a stavu je nemovitost vynikající příležitostí jak pro vlastní rodinné bydlení, tak jako bezpečná a výnosná investice k následnému pronájmu.

Hlavní přednosti bytu:

Stav "ihned k bydlení": Byt je čistý, udržovaný a veškeré vybavení je plně funkční. Stačí se jen nastěhovat a začít bydlet.

Ideální investice: Díky vysoké poptávce po nájemním bydlení v Žatci a dispozici s neprůchozími pokoji se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost s rychlou návratností.

Výborné dispoziční řešení: Všechny obytné místnosti jsou neprůchozí a přístupné z prostorné centrální chodby, což zajišťuje maximální soukromí a komfort.

Velkorysá lodžie (7 m²): Nadstandardně velká lodžie orientovaná na prosluněnou stranu nabízí příjemné místo pro relaxaci a výhled do okolí.

Kvalitní povrchy: V bytě jsou položeny vkusné plovoucí podlahy v dekoru světlého dřeva, které prostoru dodávají moderní a útulný vzhled.

Kompletní zázemí: K bytu náleží praktická spíž umístěná přímo na patře mimo byt a dále sklepní kóje v suterénu domu.

Detailní rozpis plochy (71,00 m²):

Obývací pokoj (18,94 m²): Dominantní místnost s dostatkem prostoru pro rodinný život. Se vstupem přímo na lodžii.

Dvě ložnice / pokoje (2x 12,00 m²): Světlé místnosti vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Kuchyň (6,00 m²): S vestavenými spotřebiči, myčkou, a lednicí.

Předsíň a chodba (9,22 m²): Široká chodba s potenciálem pro vestavěné úložné systémy.

Koupelna a samostatné WC.

Příslušenství: Lodžie (6,96 m²), praktická spíž (1,37 m²) a sklepní kóje (2,00 m²).

Lokalita a dům:

Byt se nachází ve 3. patře kompletně zrevitalizovaného panelového domu (zateplení, fasáda, nový výtah, plastová okna). Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i sportoviště. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Shrnutí:

Pokud hledáte prostorný, slunný a okamžitě obyvatelný byt v Žatci, je tato nabídka určena právě vám. Přijďte se sami přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto bytu na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117479.