

Prodej bytu 3+1 79 m²

Na Neklance, 15000, Praha 5, Praha



11 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o velikosti 79,2 m² (plus dalších 9m² sklepy) v atraktivní lokalitě Smíchov, v osobním vlastnictví.

Byt vznikl spojením dvou jednotek 2+kk, což nabízí mimořádně flexibilní využití - ideální jako komfortní rodinné bydlení, případně jako investiční příležitost s možností opětovného rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Velkou předností bytu je jeho umístění ve 3. patře, díky kterému není zastíněn okolní zástavbou a působí velmi vzdušně a světlým dojmem po celý den.

Obývací pokoj, kuchyň a ložnice jsou orientovány na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla. Druhá ložnice a koupelna směřují do klidného vnitrobloku na severozápad.

Dispozice bytu: kuchyň 15.4 m², pokoj 19.3 m², pokoj 18.6 m², pokoj 12.6m², předsíň 4.4 m², koupelna s WC 8.0 m², komora 0.9m². Celková plocha 79,2m².

Lokalita Smíchova prochází dynamickým rozvojem a patří mezi nejperspektivnější části Prahy. Velkou přidanou hodnotou je probíhající transformace širšího okolí Smíchovského nádraží, které se postupně mění v moderní dopravní uzel a nové centrum městské čtvrti. V rámci projektu vznikne nejen kompletně zrekonstruované nádraží, ale také nový terminál propojující vlakovou, metro, tramvajovou i autobusovou dopravu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.