

## Prodej prostorného a světlého bytu 3+kk

Tyršova, Nymburk



**11 103 075 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Nikola Hykmanová**  
**GSM:** +420 602 546 940  
**E-mail:**  
[nikola.hykmanova@century21.cz](mailto:nikola.hykmanova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt v projektu Rezidence Tyršovka v Nymburce, který spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt je součástí nově vznikajícího uzavřeného areálu určeného pouze pro rezidenty, což přináší větší soukromí, bezpečí a příjemnou atmosféru pro každodenní život. Lokalita navíc potěší blízkostí centra, řeky Labe, přístaviště i nově zrekonstruovaného sportovního areálu.

Dispozice bytu je navržena tak, aby dávala smysl v každodenním fungování. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně propojuje místo pro odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli. Na něj navazuje ložnice, která nabízí dostatek klidu a soukromí. Samozřejmostí je koupelna ve standardu projektu a praktické úložné prostory.

Byt je řešen v moderním, nadčasovém standardu s důrazem na kvalitní materiály. Kuchyňská linka není součástí ceny, což vám dává možnost vytvořit si ji přesně podle vlastních představ. V případě zájmu vám rádi pomůžeme i s jejím návrhem a realizací na míru.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání za cenu 450.000 Kč.

Rezidence Tyršovka je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Kombinace kvalitního projektu, dobré lokality a rostoucí poptávky po bydlení v Nymburce z ní dělá dlouhodobě zajímavou příležitost.

Dokončení projektu je plánováno na rok 2027.

Pro více informací nebo domluvení schůzky mě neváhejte kontaktovat.