

Prodej bytu 4+kk, Křečhoř

Křečhoř



5 490 000 Kč
za nemovitost

Cena nemovitosti je uvedena včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Marta Sýkorová**GSM:** +420720704593**E-mail:**marta.sykorova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 4+kk s komorou a třemi sklepy, situovanou v 1.NP zděného domu v obci Křečhoř, pouhých 5 km od Kolína.

Byt disponuje podlahovou plochou 74,5 m², náleží k němu tři sklepy o celkové výměře 8,7 m². Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu - elektrina je v mědi, rozvody vody a odpady v plastu. Vytápění je řešeno elektrokotlem.

Součástí bytu je udržovaná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř). Podlahy tvoří kombinace plovoucích podlah, dlažby a koberec. Stropy jsou zateplené a snižené sádkokartonem, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení.

Byt je vybaven také chytrým osvětlením pro příjemnou atmosféru. Voda v domě je čerpána ze studny, současně je zde i připojení na veřejný řad, odpady jsou svedeny do kanalizace. Objekt je monitorován kamerovým systémem a okolí domu je osvětleno nočním osvětlením.

Internetové připojení je v domě zdarma.

Obec Křečhoř nabízí příjemné a aktivní bydlení - nachází se zde obchod, hostinec, sportovní i kulturní vyžití (např. fotbal, stolní tenis, cvičení). Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Kolíně. Dojezdová vzdálenost Kolín 5 minut, Praha 45 minut autem nebo do centra Prahy dojedete vlakem z Kolína za 35 minut.

Tato nabídka představuje ideální kombinaci klidného bydlení v obci s rychlou dostupností města.

Pro více informací či sjednání prohlídky volejte makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.