

Mezonet 3+kk 102 m2 OV, zahrádka, terasa, P-západ, Slapy - Ždán

Slapy



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Linhová

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail:

iva.linhova@cmr.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	174 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a prostorný mezonetový byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 102 m² situovaný v klidné části atraktivní vyhledávané lokalitě P-západ, Slapy - Ždán jen pár minut od Slapské přehradu. Byt zaujme především vzdušným uspořádáním a moderním interiérem. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu se zahrádkou. Dále je zde koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a vstupní chodba. Dominantou prostoru jsou dřevěné prvky a schodiště vedoucí do horního patra, kde jsou dvě samostatné neprůchozí ložnice poskytující dostatek soukromí a úložného prostoru. Velkým benefitem je soukromá terasa se zahrádkou, ideální pro relaxaci, grilování nebo posezení s rodinou a přáteli. Byt je velmi dobrém stavu bez nutnosti dalších investic. Parkování zajištěno přímo u domu. Lokalita Ždán u Slap nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dopravní dostupností do Prahy a zároveň široké možnosti rekreace - koupání, vodní sporty, cykloturistika či procházky. Pláž je vzdálena v pěší dostupnosti. Byt je ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k rekreačnímu pronájmu. Vřele doporučuji prohlídku!