

## Prodej bytu 3+1, 60 m<sup>2</sup>, Sokolov, ul. Mánesova

Mánesova, 35601, Sokolov



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bajgar Marcel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemný, slunný byt ve 4. patře zatepleného a udržovaného domu v oblíbené části města. Byt je po renovaci - plastová okna, štuky, jádro, rozvody vody a odpadů v plastu, v předsíni, kuchyni a koupelně je dlažba, v pokojích plovoucí podlahy. Bonusem je prostorná lodžie (4 m<sup>2</sup>) s jižní orientací a velkorysá sklepní kóje (3,8 m<sup>2</sup>). Vyobrazené vybavení je v ceně. Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, ZŠ i MŠ, zastávky MHD, lékárna, restaurace. V blízkosti se nachází i Areál zdraví nebo přírodní koupaliště - jezero Michal. Také proto byt vytváří ideální podmínky pro rodinný život nebo investiční příležitost a je ihned k nastěhování. Jestli se Vám líbí, neváhejte dlouho a domluvte si prohlídku. A pokud potřebujete hypotéku, naši finanční poradci Vám zajistí nejvýhodnější financování. Budeme se těšit.