

Prostorný rodinný dům v Příboře

Pod Haškovcem, 74258, Příbor



10 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Stanislav Slovák

Tel.: +420 722534300

GSM: +420 722534300

E-mail:

slovakreality@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	233 m ²	Plocha parcely:	885 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o dispozici 5+1 a podlahové ploše 192 m and sup2;, který se nachází na pozemku o velikosti 885 m and sup2; v klidné části Příbora na ulici Pod Háškovcem. Dům byl postaven v roce 2002 z cihel Porotherm a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, které funguje v každodenním životě.

Dům stojí v klidné zástavbě rodinných domů, kde má bydlení svůj přirozený řád a tempo. Příjezd je po asfaltové komunikaci, vstup na pozemek přes dálkově ovládanou bránu. Parkování je řešené v garáži nebo přímo před domem, kde je dostatek místa pro více aut. Samozřejmostí je napojení na všechny inženýrské sítě, tedy kanalizaci, vodovod,

plyn i elektřinu.

Zahrada nabízí příjemné soukromí a orientace na jižní a západní stranu zajišťuje dostatek slunce po celý den. Kolem plotu jsou vysazeny okrasné stromy a keře, které prostor přirozeně uzavírají. V zadní části je dostatek místa pro volnočasové využití a nechybí ani zabudovaný bazén.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná předsíň se samostatnou toaletou. Na podlaze je dlažba a komfort bydlení zvyšuje teplovodní podlahové vytápění, které je doplněné o radiátory. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. Z chodby se dostanete do jednotlivých částí domu a zároveň oceníte několik vstupů přímo na zahradu.

Obývací pokoj o velikosti 36 m²; je hlavním prostorem domu. Navazuje na jídelní část, působí otevřeně a nechybí ani krb, který dotváří atmosféru. Přímý vstup na terasu o velikosti 7,84 m²; propojuje interiér se zahradou.

Jídelna má necelých 11 m²; je propojená s kuchyní a zároveň přístupná i z chodby. Díky třem oknům a vstupu na terasu je příjemně prosvětlená. Kuchyně má 7 m²; a nabízí dostatek pracovní plochy, vestavěné spotřebiče a praktickou komoru.

V patře najdete čtyři samostatné pokoje. Ložnice o velikosti 29 m²; nabízí vlastní šatnu (4 m²; a přiznané stropy. Koupelna má přibližně 13 m²; a je vybavena sprchovým koutem, rohovou vanou a toaletou. Součástí je také balkon orientovaný na západ.

Další pokoje mají dostatek prostoru pro děti nebo pracovní. Dva z nich mají přibližně 19 m²; a oba mají vlastní vstup na společný balkon orientovaný na jih. Dispozice domu je řešena prakticky, všechny pokoje jsou neprůchozí.

K domu patří dva balkony o velikosti 3 m²; a 8 m²; a terasa v přízemí. Součástí je technická místnost s kondenzačním kotlem a garáž o velikosti 25 m²;

Příbor je vyhledávaným místem pro klidné bydlení s výbornou dostupností. Do Nového Jičína i Frýdku-Místku se dostanete do 15 minut, do Kopřivnice přibližně za 10 minut. Příroda i cyklostezky jsou v dosahu.

Tento dům začne dávat smysl ve chvíli, kdy si v něm představíte svůj běžný den. Nabízí prostor, soukromí a fungování, které dává dlouhodobě smysl.

Rád vám tuto nemovitost představím při osobní prohlídce. Budu se těšit na setkání.

*Kompletní informace a detailní inzerát najdete na mých webových stránkách.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://stanislavslovak.cz/pribor>