

## Pronájem bytu 1+1 v centru Kolína

Mlýnská, 28002, Kolín



**14 000 Kč**

za měsíc

+popl. 600



Vyřizuje

**Kristýna Katolická**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 730 181 677

**E-mail:**

[katolicka@dumrealit.cz](mailto:katolicka@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem vkusně revitalizovaného bytu o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 40 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře bytového cihlového domu v žádané lokalitě Kolín - zálabí v blízkosti centra. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají útulný domov se skvělou dostupností do centra. Byt prošel pečlivou revitalizací a nabízí příjemné prostředí, kde se budete cítit opravdu jako doma. Pronajímá se bez vybavení, což umožňuje si byt vybavit dle svých vlastních představ a potřeb. Byt disponuje prostornou vstupní chodbou. Další místností je prostorná kuchyně s možností zřízení jídelního koutu pro pohodlné stolování. Kuchyňská linka je vybavená - varná deska, elektrická trouba, digestoř, nerezový dřez a osvětlení. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a klid pro odpočinek; vzhledem k dispozici 1+1 ji však lze využít i jako ložnici spojenou s obývacím pokojem. Dále byt disponuje koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou situovanou vedle sebe. Součástí bytu je také technická místnost s umístěnou pračkou. K bytu náleží i prostorná sklepní kóje, ideální pro uložení věcí, které nepotřebujete mít hned po ruce. Tato lokalita je jako stvořená pro klidné bydlení - v blízkosti je řeka Labe a lesopark Borky, ideální na procházky nebo sport. V docházkové vzdálenosti najdete školy, obchody, samoobsluhu a další občanskou vybavenost. Do centra Kolína se dostanete pěšky za 5 minut nebo pohodlně MHD. Parkování je možné na velkém parkovišti přímo před domem, což představuje další praktickou výhodu. Byt je volný ihned k nastěhování. Měsíční náklady činí 14 000 Kč nájem, zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou 600 Kč na osobu. Elektřina se převádí na nájemce. Při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 43 800 Kč + provize RK ve výši 14 000 Kč. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento byt může

být vaším novým, pohodlným domovem. Ev. číslo: 656090.