

## Výjimečný stavební pozemek s rybníkem v Novém Fojtově, 4 779 m<sup>2</sup>

Nejdek



**7 646 400 Kč**  
za nemovitost

1 600 Kč/m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 4 779 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek P09 s rybníkem o výměře 4 779 m<sup>2</sup> v klidné a slunné lokalitě Nový Fojtov u Karlových Varů, katastrální území Nejdek - Fojtov.

Jedná se o největší a zároveň nejvýraznější pozemek z celého souboru. Díky vlastnímu rybníku má místo jedinečnou atmosféru a nabízí nadstandardní míru soukromí, prostoru a přímého kontaktu s přírodou. Pozemek je ideální pro klienty, kteří nehledají běžnou parcelu, ale opravdu výjimečné místo pro budoucí domov.

Lokalita se nachází na okraji obce, v přírodním prostředí u lesa, s rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbou. Místo je klidné, slunné a velmi příjemné — vhodné pro rodinné bydlení, rekreační zázemí nebo kombinaci obojího.

Karlové Vary jsou vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem a nabízí kompletní občanskou vybavenost — školy, školky, zdravotní péči, obchody, služby, restaurace, kulturu i lázeňské zázemí. Výhodou je také dobré dopravní napojení směrem na Prahu po hlavním tahu / dálnici D6.

Okolí Nového Fojtova je jako stvořené pro aktivní život v přírodě. V dosahu jsou lesy, turistické trasy, cyklostezky, běžecké trasy, lyžování, golf i klidné procházky. Tady se opravdu dá žít jinak — v prostoru, tichu a zeleni.

Pozemek je dle územního plánu města Nejdek veden v ploše BV1 - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a je určen pro individuální výstavbu rodinného domu. Navržená zástavba počítá s nízkopodlažním rodinným domem až do 2 nadzemních podlaží + podkroví.

Díky velkorysému výměře lze uvažovat o komfortním rodinném domě s nadstandardním zázemím — například s hlavní obytnou částí v přízemí a samostatným apartmánem v patře pro hosty, dospívající děti, rodiče nebo rekreační využití.

Konkrétní řešení je vždy nutné ověřit dle územního plánu, regulativů a příslušných povolení.

Tento pozemek je skutečně výjimečný — velká výměra, vlastní rybník, klid, slunce, příroda a Karlovy Vary na dosah. ??