

Prodej bytu 4+1, 65 m², Hornická, Ústí nad Labem - Skřivánek

Hornická, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a poradenství
ohledně financování koupě



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič

GSM: +420725858356

E-mail:

petr.kostovic@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výborná lokalita v širším centru města, byt ve velmi dobrém stavu. To je základní charakteristika této nabídky bytu na prodej.

Ve čtvrtém podlaží šestipodlažního zatepleného panelového domu s výtahem, v Hornické ulici ústecké čtvrti Skřivánek, nabízíme na prodej byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a celkové výměře 65,2 m².

Předchozí vlastníci provedli rekonstrukci bytu. Bytové jádro je zděné, toaleta má samostatný vstup z předsíně, koupelna se sprchovým koutem a pračkou vstup z kuchyně. V bytě jsou barevně sjednocené PVC podlahy, v kuchyni, koupelně a na toaletě je dlažba. Vyměněny byly interiérové dveře. Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí. Dva ze čtyř pokojů mají menší výměru, v bytě je komora (šatna) a jeho součástí je i spíž v mezipatře. V mezipatře je též k užívání menší lodžie, která je součástí společných prostor domu. Sklepy v domě nejsou.

Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, s výhledem na město a do krajiny Českého středohoří. Dva pokoje jsou

orientovány k jihozápadu, jeden k jihovýchodu a další pokoj s kuchyní k severovýchodu. Vytápění je ústřední dálkové. Dům má energetický štítek hodnoty E.

Měsíční náklady na provoz: fond oprav 2086,- Kč, vytápění 2000,- Kč, voda podle počtu bydlících osob. Vstupní prostor domu je čistý, při vstupu je instalována bezpečnostní kamera.

Společenství vlastníků plánuje opravu výtahu, splácí úvěr na zateplení domu s předpokladem splacení do dvou let.

Některé fotografie v inzerci jsou vizualizací pro představu, jak by nyní prázdné místnosti mohly vypadat po „zabydlení“.

Jde o velmi pěknou a klidnou lokalitu. Zastávka MHD je od domu 5 minut chůze, v blízkosti domu je hřiště a venkovní posilovna, v okolí školy, restaurace.

Máte-li zájem o bližší informace či prohlídku, kontaktujte makléře nabídky. Nejbližší prohlídkový den: středa 6.5.

Nabízíme též poradenství ohledně financování koupě.

V případě více zájemců soutěž o nejvýhodnější nabídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.