

## Pronájem, byty/1+kk, 35 m<sup>2</sup>, Lázeňská 2037, 27401 Slaný, Kladno [ID 85279]

Lázeňská, Slaný



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a světlý byt 1+kk (35 m<sup>2</sup>) s terasou (7 m<sup>2</sup>) a garážovým stáním. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží.

Slunná terasa obložená dřevem s výhledem do přírody na Slánskou horu vybízí k odpočinku a od jara do podzimu ji lze využít jako další obytný prostor. Na okně i dveřích vedoucích na terasu oceníte elegantní žaluzie.

Byt se pronajímá částečně vybavený - k dispozici je kuchyňský kout, vestavěná skříň v chodbě, volně stojící skříň v obytné místnosti, lednice a pračka. Ostatní vybavení si můžete zařídit podle vlastního vkusu a potřeb. Ze suterénu domu, kde se nachází garážové stání, se pohodlně dostanete výtahem až k bytu.

Byt je součástí moderního komplexu Slánský mlýn, který využívá současné technologie. Parkovací stání se nachází v suterénu domu. V bezprostředním okolí najdete park a relaxační zónu. Součástí projektu je také restaurace na břehu rybníka, dětské hřiště, mateřská škola, sportovní areál s venkovní posilovnou, cyklostezky a další možnosti

volnočasového vyžití.

Velkou výhodou je spojení klidného bydlení v přírodě s plnou občanskou vybaveností města Slaný, včetně obchodů a služeb. Do Prahy se pohodlně dostanete během několika minut - nájezd na dálnici je vzdálený přibližně 5 minut jízdy, aniž byste museli projíždět městem.

Byt je k nastěhování od 9.5.2026.

Nájemné včetně garážového stání činí 14 000 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou 4 000 Kč měsíčně. Provize činí jeden měsíční nájem včetně DPH (16940 Kč). Vratná kauce je ve výši 20 000 Kč.