

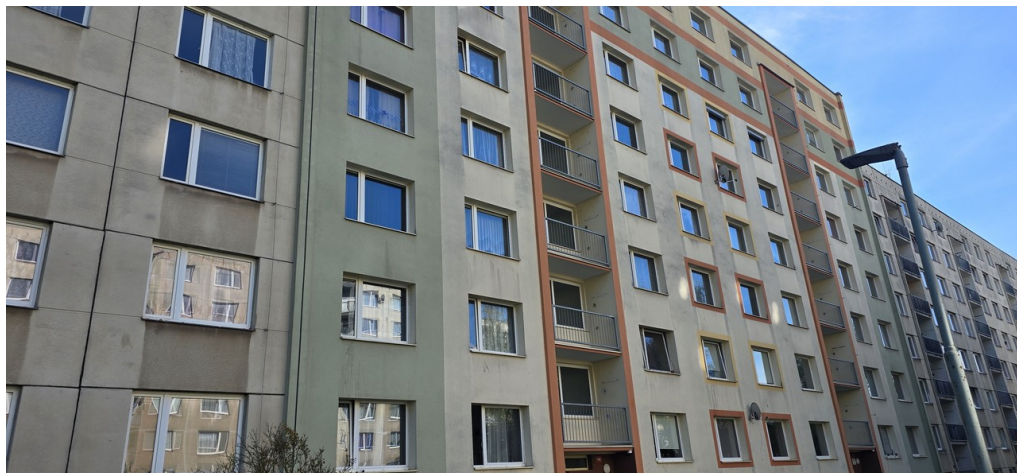


Prodej - Byty

číslo zakázky: 945

## Prodej, OV, 3+1/L, 76 m<sup>2</sup>, přízemí, ulice J.Plachty, Ústí nad Labem

Jindřicha Plachty, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**1 250 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize .



Vyřizuje  
**Isabela Škuthanová**  
**Tel.:** 777 220 795  
**GSM:** 777036536  
**E-mail:**  
[isabela.skuthanova@seznam.cz](mailto:isabela.skuthanova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej, OV, 3+1/L, 76 m<sup>2</sup>, přízemí, ulice J.Plachty, Ústí nad Labem Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 s lodžii a celkové ploše 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí panelového domu v ulici Jindřicha Plachty na sídlšti Mojžíř v Ústí nad Labem. V bytě starší kuchyňská linka, bytové jádro s vanou, podlahy plovoucí, okna plastová. V současné chvíli je byt pronajat platící nájemnicí, v případě koupě investorem by měla zájem dále bydlet. V této lokalitě je blízka dostupnost MHD a vlakového nádraží, škola, školka, obchody. V případě koupě pro vlastní potřeby bude byt volný po dohodě.