

## Prodej, domy/rodinný, 126 m<sup>2</sup>, Hradčanská 35, Svítkov, 53006 Pardubice VI [ID 84699]

Hradčanská, Pardubice VI, Pardubice



**15 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1880 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, který prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Nemovitost je ve výborném technickém stavu, nevyžaduje žádné další investice a novým majitelům poskytne komfortní bydlení bez kompromisů.

Dům nabízí promyšlené dispoziční řešení, dostatek prostoru pro rodinný život a navíc samostatnou bytovou jednotku s vlastním vstupem, která rozšiřuje možnosti využití pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo pronájem.

Velkou předností je rozlehlá a pečlivě udržovaná zahrada poskytující naprosté soukromí a klid. Najdete zde bazén, pergolu a plně vybavenou letní kuchyni s přívodem vody, elektřiny i odpadem, jejíž součástí je také gril. Je to ideální místo pro rodinné oslavy, posezení s přáteli nebo pohodové letní večery.

Pokud hledáte dům bez nutnosti dalších investic, na krásném a klidném místě s velkou zahradou a nadstandardním zázemím pro relaxaci i rodinný život, pak vás tato nemovitost určitě zaujme. Doporučujeme osobní prohlídku.