

## Prodej pozemků k bydlení, 4973 m<sup>2</sup>, Dřevčice

25001, Dřevčice



**79 107 998 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sejkora Milan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 4 973 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji pozemek rozdělitelný na 5-6 menších stavebních parcel.

Pozemek pro smíšené využití s širokými možnostmi výstavby, ideální pro developerský projekt i soukromé bydlení.

Hlavní možnosti využití:

výstavba rodinných domů

drobná zemědělská a řemeslná činnost

služby splňující hygienické limity

chovatelské a pěstitelské zázemí

občanská vybavenost

Podmíněně přípustné využití:

penzion

restaurace nebo kavárna

sportovní zařízení

(za podmínky zachování kvality bydlení v okolí)

Nepřípustné využití:

lehká a těžká výroba

sklady a logistické areály

rušivé provozny

velkoplošné obchodní objekty nad 1 000 m<sup>2</sup>

Regulativy výstavby:

maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví

novostavby musí respektovat tradiční venkovský charakter okolní zástavby

maximální zastavěnost pozemku: 60 %

minimální podíl zeleně: 30 %

Výborná dopravní dostupnost:

- Praha cca 15 minut
- Brandýs nad Labem cca 5 minut

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.