

Prostorný, světlý byt s výhledem na staré město, Louny

nám. Petra Obrovce, 44001, Louny



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Havlová

Tel.: 607523476

GSM: +420731120106

E-mail:

dagmar.havlova@cityestat.es.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: dobrý

Vlastnictví:

osobní

Lodžie:

5 m²

Sklep:

2 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; silnice; autobus

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení blízko centra a zároveň v dostupnosti všech služeb? Nabízíme Vám nadstandardně velký byt s dispozicí 2+1 s užitnou plochou 65 m². Byt má výměru 58 m², velká lodžie s výhledem na staré město a na řeku má plochu 5 m², sklep 2 m².

Při vstupu do bytu vejdete do prostorné chodby a z ní do obývacího pokoje s lodžii s výhledem na centrum. Další velký pokoj má dva vstupy, takže jej lze i rozdělit na dva menší pokoje nebo zde můžete mít prostor pro práci z domova. V kuchyni je často žádaná jídelní část s velkým oknem.

V koupelně se nachází rohový sprchový kout, místo na pračku a toaleta.

Byt prošel před lety částečnou rekonstrukcí, je zde nová elektřina (revize k dispozici), izolační plastová okna. Do bytu je zaveden plyn, jsou zde nové rozvody vody.

K bytu náleží sklepní kóje.

Nabízená bytová jednotka se nachází ve 4.patře bytového domu s výtahem, v ulici Petra Obrovce. Polovina domu má již zateplenou fasádu, zateplení druhé poloviny je nyní v plánu. SVJ nemá žádné dluhy ani úvěry. Vytápění je dálkové.

Světlý byt je situovaný na východ a na západ. Okna na tyto dvě strany vám umožní snadné větrání v horkých letních dnech.

Doporučujeme prohlídku tohoto bytu nejen těm, kdo hledají vlastní bydlení, ale i pro vhodnou investici s výnosem z pronájmu.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem ručeným jinou nemovitostí. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpríznivější podmínky financování.