

## Prodej rodinného domu, 78 m<sup>2</sup>, Lhotice

67531, Lhotice



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

**Walaski Jaromír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vytvoříte skutečný domov podle svých představ? V malebné obci Lhotice nabízíme k prodeji rodinný dům s velkorysým pozemkem a uzavřeným dvorem, který poskytuje maximální soukromí i bezpečné zázemí pro rodinný život. Nemovitost se nachází na oploceném pozemku o rozloze 1 675 m<sup>2</sup>, se zastavěnou plochou 257 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 78 m<sup>2</sup>. Uzavřený dvůr je ideálním místem pro rodinná setkání, letní posezení i bezstarostné hry dětí. Prostorná zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, bazén či další realizaci vašich snů. Jednopodlažní dům smíšené konstrukce nabízí skvělý potenciál jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu. Velkým bonusem jsou hospodářské budovy – stodola a bývalé chlévy, které rozšiřují možnosti využití například pro dílnu, podnikání, skladování či chov. Dům je určen k rekonstrukci, což představuje jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního stylu a potřeb.