

## Chata 3+kk s pozemkem 434m<sup>2</sup> v malebné krajině pod Blaníkem, obec Kamberk

25706, Kamberk



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

**Celková plocha:** 106 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 106 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 434 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vyzděná chata o dispozici 3+kk 106m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové výměře 434m<sup>2</sup> v obci Kamberk, v malebné krajině pod Blaníkem, ve Středočeském kraji, na hranici okresů Benešov a Tábor, 70 km od Prahy.

Chata je ve výborně udržovaném stavu, připravena k okamžitému užívání. Koupelna s WC i kuchyň jsou nově po rekonstrukci v r. 2021. Vše hezky modernizováno, včetně plnohodnotné moderní kuchyňské linky s myčkou a všemi dalšími spotřebiči. Pro ohřev vody je zde elektrický bojler 120l. Na vytápění jsou zde krbová kamna včetně nového vyvložkování z r. 2023. Chata je napojena na obecní vodovod, kanalizace do septiku. Elektrina včetně motorového proudu.

Chata má zastavěnou plochu 53m<sup>2</sup>. V přízemí je zastřešená veranda, předsíň, velká obytná kuchyň a koupelna s WC a s technickou komorou. Z předsíňe pak vedou schody do podkroví, kde jsou dvě oddělené pohodlné ložnice a balkon.

Zahrada má výměru 381m<sup>2</sup>, je rovinatá, s krásným výhledem do krajiny a s minimem sousedů. K dispozici je dále domek, kde v jedné části je kolárna a v druhé části prostor pro zahradní nářadí.

Jedná se o výjimečnou příležitost koupě skvělé chaty k okamžitému užívání na výborném místě, v naprostém klidu na okraji obce, 10 minut pěšky ke Kamberskému rybníku, zároveň i 10 minut do centra obce.